

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

PBL (2020:900) 4 kap 8 §

	GATA	Gata
--	------	------

Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

	B1	Fritidshus
--	----	------------

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

PBL (2010:900) 4 kap 11 §

Utnyttjandegrad

e: Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad som är max 120 kvm BYA samt komplementbyggnader motsvarande max 30 kvm BTA uppföras

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Takvinkel

	Minsta takvinkel är 18 grader
--	-------------------------------

Fastighetsstorlek

PBL (2010:900) 4 kap 18 §

d:

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter

d:

Största fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Placering

PBL (2010:900) 4 kap 16 §

p:

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning

PBL (2010:900) 4 kap 16 §

f:

Endast frilliggande enbostadshus  
Högsta nockhöjd är 5.5 meter från medelmarknivå

Utförande

PBL (2010:900) 4 kap 16 §

b:

Källare får inte finnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap 21 § och 24 §

Strandskydd

PBL (2010:900) 4 kap 17 §

a:

Strandskyddet är upphävt. Gäller inom all kvartersmark.

Markreservat

PBL (2010:900) 4 kap 6 §

Underjordiska ledningar

u:

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Administrativa bestämmelser hela planområdet

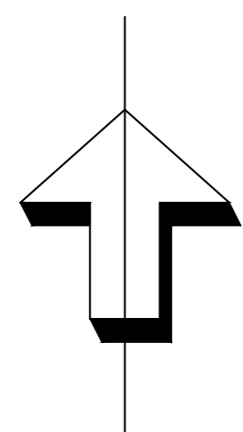
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

PBL (2010:900) 4 kap 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Serv ga:76	Fastighetsgräns
	XXXX	Servitut och gemensamhetsanläggning
		Fastighetsbeteckning.
		Byggnader, fasadlinjer redovisade
		Staket
		Gata
		Barr- och lövträd
		Nivåkurvor
	63708	Rutnätspunkt, mätpunkt

### UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH 2000  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson  
Kart och Mätchef



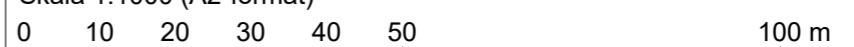
SKÖVDE

Detaljplan för  
**del av Böja 6:2 med flera**  
Skövde kommun, Västra Götalands län.  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-05-17

Caroline Hagström  
Sektorchef Samhällsbyggnad

Maria Palmqvist  
Samhällsplanerare

Skala 1:1000 (A2-format)



Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag  
2020-04-06  
KS antagande  
2021-06-07  
Lagakraft  
2021-07-01

Antagandehandling  
Standard förfarande

PLAN.2020.3

Akt 1496K-P2021/7